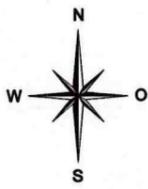
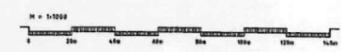


A Ergänzung bestehender und Anlage neuer Festgehölze entlang des Bahndammes (Gesamtwert max. 30% der Gesamtfläche sowie extensiver Grünanbauflächen (max. zweifache Menge pro Jahr) teilweise mit Geländeerhöhung)

B geplanter Gehölzsaum mit Kraut-, Strauch- und Baumbestand



**Zweckverband
"Gewerbegebiet
Hoffeld"
BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG
Gewerbegebiet
"Hoffeld Mitte"
2. ÄNDERUNG**



Datum: den 23.09.2015
geändert am 23.02.2016

ARNOLD CONSULT AG
Beratende Ingenieure und Architekten
Löhner Weg 27, 10376 Berlin/Deutschland
Tel.: 030 258 2361, Fax: 030 258 2362
E-Mail: berlin@arnold-consult.de

Zeichenerklärung

- A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN**
- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB LV.m. §1 Abs. 5 und 6 sowie §6 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB LV.m. §17, Abs.1 sowie §20 Abs.1 BauNVO)
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,6 Grundflächenzahl-Höchstzulässig
- Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB LV.m. § 23 Abs.1 u. 2 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Strassenverkehrsfläche
Verkehrsflächen mit der besonderen Zweckbestimmung "Fußweg"
Verkehrsflächen mit der besonderen Zweckbestimmung "Parkplatz"
Strassenbegrenzungslinie
- Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 und 25 BauGB)
- öffentliche Grünfläche
private Grünfläche
zu pflanzender Baum
zu erhaltender Baum
bestehendes Festgehölz
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 u. Abs.1a BauGB)
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Maßnahmen A, B
Erläuterung der Maßnahme
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Bemerkung
- B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN**
- bestehende Grundstückseinteilung
1730/33 bestehende Flurstücksnummer
bestehendes Gebäude
geplante bauliche Anlage
mögliche Querschnittsgestaltung
Art der baulichen Nutzung
Zus. der Grundflächenzahl
Erklärung der Nutzungskategorie
bestehende Waldfläche
30m Abstand zu Waldflächen
Abwasseranlage (Regenklärbecken)
bestehende Hauptentsorgungslinie (unterirdisch)