

Gewerbegebiet "Hoffeld"



_ Luftbild vom Gewerbegebiet "Hoffeld" | Rechte: Stadt Lugau

Hier geht es zur offiziellen [Onlinepräsenz vom Gewerbegebiet Hoffeld](#)

Das [Industrie- und Gewerbegebiet „Hoffeld“](#) liegt im Wirtschaftsraum Chemnitz-Zwickau direkt an der [Pflockenstraße \(S246\)](#) in 09376 Oelsnitz/Erzgeb. und ist ein Gemeinschaftsprojekt der Stadt Lugau/Erzgeb. sowie der Stadt Oelsnitz/Erzgeb., die hierfür vor über 20 Jahren den Zweckverband „Gewerbegebiet Hoffeld“ gründeten.

Mit dem Gewerbegebiet wird die Industrietradition beider Kommunen fortgeführt. Das Industrie- und Gewerbegebiet Hoffeld verfügt über ein unmittelbares Einzugsgebiet von ca. 338.000 Einwohnern (Erzgebirgslandkreis), eine gut ausgebildete Arbeitnehmerschaft und moderne Forschungs-, Technologie- und Bildungszentren. Der Wirtschaftsstandort bietet somit ein hohes Entwicklungspotential sowie ein äußerst gesundes und reizvolles Wohnumfeld.

Aktuell sind im Industrie- und Gewerbegebiet zehn Firmen ansässig. Das Spektrum erstreckt sich dabei von Maschinenbau, Präzisionsteilefertigung bis hin zu Elektrotechnik und Softwareentwicklung. Auf der noch freien Fläche von insgesamt ca. 130.000 m² können Industrie-bzw. Gewerbebauvorhaben verwirklicht werden. Das Industrie- und Gewerbegebiet Hoffeld bietet attraktive Baugrundstücke und

sofort nutzbare sowie vollerschlossene Industrie- und Gewerbeflächen zu günstigen Konditionen.

AKTUELLE DATEN

- Hoffeld: ca. 100.000 m² (teilweise belegt)
- Hoffeld Mitte: ca. 121.400 m² (teilweise belegt)
- Verfügbarkeit: Flächen von ca. 14.000 m² bis 55.000 m², Teilflächenflexibel,
- Planungsstand: Baurecht vorhanden
- Erschließung: vorhanden gem. Bebauungsplan

VERSORGUNGSLEITUNGEN

- Trinkwasser, Abwasser, Strom und Gas in ausreichender Kapazität vorhanden
- Internet: Gigabit-Glasfaseranschluss verfügbar

Das Gewerbegebiet verfügt über einen hervorragenden Anschluss an die internationalen Verkehrsachsen. Die Autobahnen A 4 (ca. 13 km) und A 72 (ca. 4 km) befinden sich in unmittelbarer Nähe des Industrie- und Gewerbegebietes. Umgeben von einem dichten Straßennetz verfügt der Standort über eine unkomplizierte Erreichbarkeit.

Die Flughäfen Dresden und Leipzig/Halle sind gerade mal eine Autostunde entfernt. Beste Ausgangslage also um viele Gebiete im In- und Ausland zu erreichen.

Ihr neuer Standort im „Gewerbegebiet Hoffeld“ in Oelsnitz/Erzgebirge

- voll erschlossene Grundstücke von 1.000 qm bis 50.000 qm in der Wirtschaftsregion Chemnitz/Zwickau/Erzgebirge
- Autobahnanschlüsse A 72 Stollberg West und Hartenstein (3 km), A 4 Hohenstein-Ernstthal (13 km)
- ÖPNV Bus und City-Bahn (0,3 km)
- Flughafen Leipzig-Halle (85 km), Verkehrslandeplatz Chemnitz-Jahnsdorf (12 km)
- ausgebildete Fachkräfte, sehr gute Infrastruktur

Ihre Ansprechpartner

Verbandsvorsitzender:

**Thomas Lein (Bürgermeister Stadt
Oelsnitz/Erzgeb.)**

Rathausplatz 1

09376 Oelsnitz/Erzgeb.

Telefon: +49 37298 38100

E-Mail: info@oelsnitz-erzgeb.de

Stellvertretender Verbandsvorsitzender:

Thomas Weikert

Obere Hauptstraße 26

09385 Lugau/Erzgeb.

Telefon: +4937295 520

E-Mail: info@stv.lugau.de

Geschäftsleiterin:

Claudia Löffler (Kämmerin Stadt Lugau/Erzgeb.)

Obere Hauptstraße 26

09385 Lugau/Erzgeb.

Telefon: +4937295 5220

E-Mail: claudia.loeffler@stv.lugau.de

Liegenschaftsamt Stadt Oelsnitz/Erzgeb.:

Jenny Bochmann

Rathausplatz 1

09376 Oelsnitz/Erzgeb.

Telefon: +49 37298 38100

E-Mail: info@oelsnitz-erzgeb.de

Downloads

Exposé Hoffeld

-  [2022-01-31_Allgemeines Exposé Hoffeld deutsch.pdf \(6,8 MiB\)](#)
-  [2022-01-31_complete Exposé Hoffeld english.pdf \(6,8 MiB\)](#)

Versorgungsträger

-  [Versorgungsträger für das Gewerbegebiet Hoffeld \(232,7 KiB\)](#)

Unterlagen zum Bebauungsplan

-  [Anlage1_Planzeichnung_2._Änderung.pdf \(877,3 KiB\)](#)
-  [Anlage1_Textteil_2._Änderung.pdf \(3,9 MiB\)](#)
-  [Anlage2_Schallimmissionsprognose.pdf \(1,8 MiB\)](#)
-  [Anlage3_Artenschutzfachliche_Risikoeinschätzung.pdf \(2,5 MiB\)](#)
-  [Begründung_SB_11-2020_201110.pdf \(7,8 MiB\)](#)
-  [Zusammenfassende_Erklärung.pdf \(4,8 MiB\)](#)

•

 [PlanzeichnungTeilA_TextteilB_November2020.pdf \(12.5 MiB\)](#)