

HERZLICH WILLKOMMEN
AM
WIRTSCHAFTS-
STANDORT
HOFFELD



Standort
mit Zukunft
in der Mitte Europas



DAS INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET HOFFELD

Gelegen im Wirtschaftsraum Chemnitz-Zwickau - einer hochattraktiven und facettenreichen Wirtschaftsregion in Sachsen - ist Hoffeld der ideale Standort für Investitionen in Unternehmen mit Zukunft.

Das Industrie- und Gewerbegebiet Hoffeld verdankt seinen Charme seiner zukunftssträchtigen wirtschaftlichen Lage und seiner attraktiven und angenehmen Umgebung.

Lebensqualität finden Sie hier nicht nur in Form von intakter und abwechslungsreicher Natur und Landschaft, sondern auch in zahlreichen kulturellen und sozialen Einrichtungen, in der guten Erreichbarkeit von Chemnitz und Zwickau und deren guten Einkaufs-, Freizeit- und Übernachtungsmöglichkeiten.

KONTAKT UND ANSPRECHPARTNER

Zweckverband Gewerbegebiet Hoffeld

Verbandsvorsitzender: Bernd Birkigt

Rathausplatz 1

09376 Oelsnitz/Erzgeb.

Tel: +49 37298 38100

E-Mail: info@oelsnitz-erzgeb.de

www.gewerbegebiet-hoffeld.de

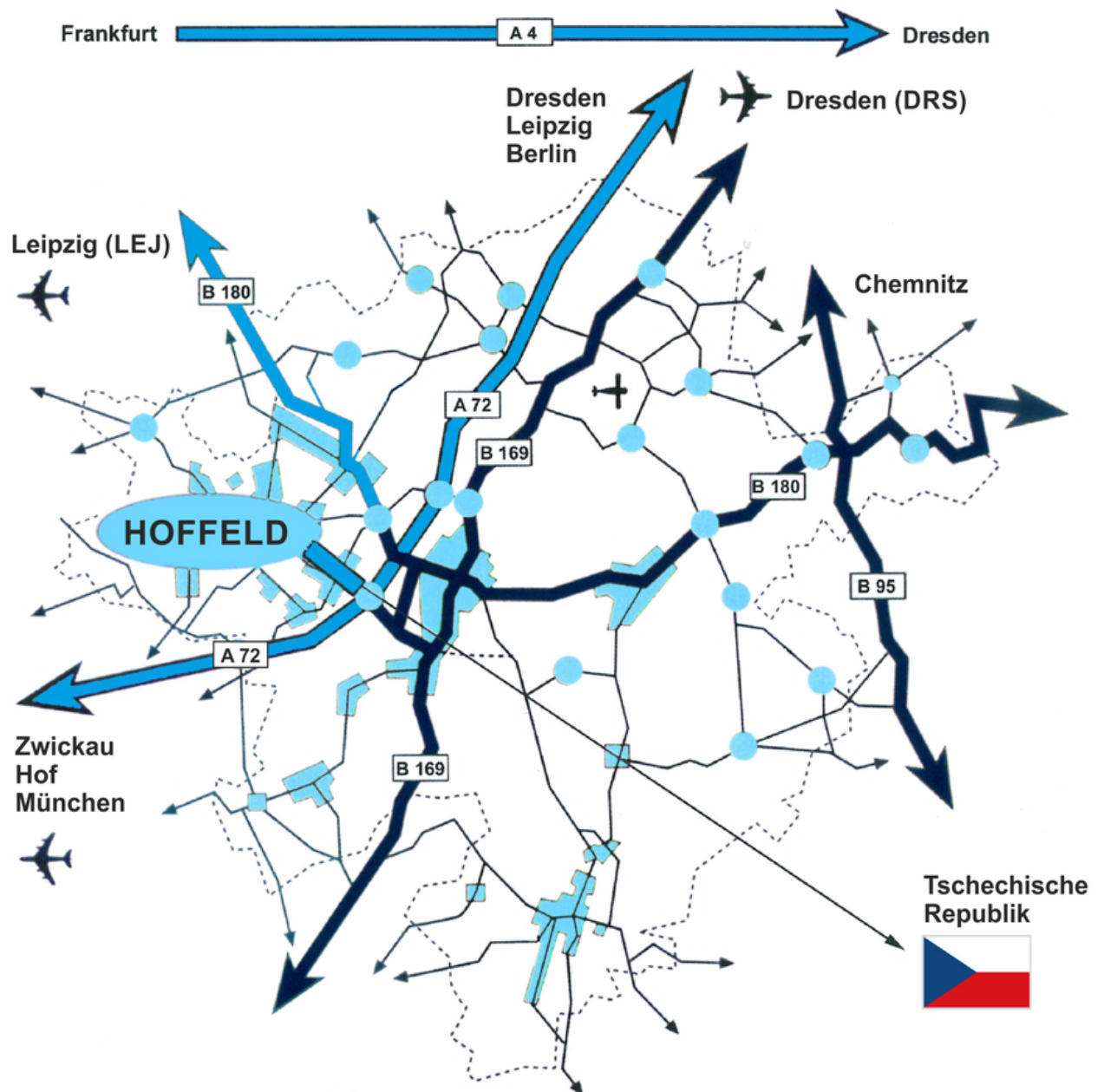
**Der Zweckverband Hoffeld besteht aus den Verbandskommunen
Oelsnitz/Erzgeb. (www.oelsnitz-erzgeb.de) und Lugau/Erzgeb.
(www.stadt-lugau.de).**

Herausgeber und V.i.S.d.P.:

Zweckverband Gewerbegebiet Hoffeld
Rathausplatz 1
09376 Oelsnitz/Erzgeb.

Fotografie und Bilder:

Stadtverwaltung Oelsnitz/Erzgeb.,
Wirtschaftsförderung Erzgebirge GmbH,
Lukas Wyss, Michael Rudolph, Thomas
Fritzsche, Arndt Gaube, Bernd März



GEOGRAFISCHE LAGE

Zentrale Lage in Europa

Nähe zu mittel- und osteuropäischen Wachstumsmärkten

EINZUGSGEBIET

Nähe zu den Städten Chemnitz, Zwickau, Dresden, Leipzig, dem Erzgebirge und Bayern sowie den Nachbarländern Tschechien und Polen

VERSORGUNGSLEITUNGEN

- Trinkwasser: 30 - 40 m³/h in Abhängigkeit der bereits angeschlossenen Betriebe
- Strom und Gas in ausreichender Kapazität vorhanden
- Internet: Gigabit-Glasfaseranschluss verfügbar

INDUSTRIE- UND GEWERBEBEAUFLÄCHEN

Hoffeld bietet attraktive Baugrundstücke und sofort nutzbare sowie voll erschlossene Industrie- und Gewerbeflächen zu günstigen Konditionen.



-  freie Flächen für Industrie
-  freie Flächen für Gewerbe

BEBAUUNGSMÖGLICHKEITEN

ANBINDUNG

Straßenverkehr

- hervorragender Anschluss an die internationalen Verkehrsachsen aufgrund der Autobahnen A 4 und A 72
- unkomplizierte Standorterreichbarkeit durch ein dichtes Straßennetz
- Anbindung an die Autobahn:

A 72 - Stollberg-West	ca. 4 km
A 72 - Hartenstein	ca. 4 km
A 72 - Stollberg-Nord	ca. 5 km
A 4 - Hohenstein-Ernstthal	ca. 13 km

Luftverkehr

- Entfernung zu den Flughäfen Dresden: 98 km (ca. 50 min Fahrtzeit) und Leipzig/Halle: 125 km (ca. 1 h 10 min Fahrtzeit)
- Entfernung zu den Verkehrslandeplätzen Altenburg: 45 km und Jahnsdorf: 10 km

Schienenverkehr

- Haltepunkt Mitteloelsnitz in unmittelbarer Nähe
- Verbindung nach Zwickau und Chemnitz (mit direkter Anbindung nach Leipzig und Dresden)
- Sachsen-Franken-Magistrale (Dresden-Nürnberg) als überregionale Anbindung an das Schienennetz



STANDORT UND UMFELD

Am Fuße des Erzgebirges liegt die Stadt Oelsnitz/Erzgeb. mit direkter Anbindung an die Autobahnen A 72 und A 4. Die Stadt zählt ca. 11.000 Einwohner auf einer Fläche von 26,28 km². Durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung und die zentrale Lage zum Ballungsraum Chemnitz-Zwickau bietet Oelsnitz/Erzgeb. optimale Bedingungen für Unternehmensansiedlungen.

Wirtschaft

Der Standort liegt im Ballungsraum Chemnitz-Zwickau, einem der drei industriellen Ballungsräume in Sachsen. Zu den Kernbranchen zählen die Automobilindustrie einschließlich Zulieferindustrie, die Metallverarbeitung und die Mikrosystemtechnik. International agierende Technologieführer der Bereiche Mobilität und Sondermaschinenbau sind zudem in Oelsnitz/Erzgeb. ansässig. Die Stadt verfügt über mehrere Gewerbegebiete (Hoffeld, Turleyring, Ascotapark, Unterer Deutschlandschacht), in denen ein Großteil der zahlreichen Unternehmen ansässig ist.

..... Kinderbetreuung und Bildung

In der Umgebung gibt es mehrere Kindertagesstätten, die sich in ihrer Größe und Konzeption unterscheiden. Eine interkulturelle und mehrsprachige Erziehung bietet dabei z. B. das h3-Children Center "phoenixONE".

Die Stadt Oelsnitz/Erzgeb. ist ein regional bedeutsamer Schulstandort mit Angeboten in allen Schulformen. Die vollständige Schullandschaft bietet mit zwei Grundschulen, einer Oberschule, dem Beruflichen Schulzentrum für Gesundheit, Technik und Wirtschaft mit angeschlossenem Gymnasium und Fachoberschule sowie einem Förderschulzentrum beste Voraussetzungen zum Lernen. In den Nachbarorten gibt es zudem eine Vielzahl an Schulen in freier Trägerschaft, darunter die Internationale Oberschule Niederwürschnitz mit einem Fokus auf der Vermittlung von Fremdsprachen. Die Entfernungen zu diesen Schulen sind kurz und auch gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die Technische Universität Chemnitz, die Westsächsische Hochschule Zwickau, die Hochschule Mittweida sowie die Berufsakademien in Glauchau und Breitenbrunn befinden sich in der Nähe.

Wohnen

In der Stadt gibt es ein sehr gutes Angebot an hochwertig saniertem Wohnraum. Ebenso ist das Umfeld ideal für den Neubau von Wohneigentum. Eine hohe Lebensqualität wird durch die attraktive Gestaltung der Innenstadt, die Vielzahl an kostenfreien Parkplätzen sowie die optimale Erreichbarkeit des Einzelhandels sichergestellt.

..... Kultur und Freizeit

Oelsnitz/Erzgeb. bietet jede Menge Kultur- und Freizeitmöglichkeiten. Das Bergbaumuseum, als eines der größten Museen für Industriekultur, und die Galerie Heinrich-Hartmann-Haus laden zu kulturellen Entdeckertouren ein. Der Bürger- und Familienpark, als Wohlfühloase für die ganze Familie, bietet mehrere Spielplätze in blühender Umgebung und Entspannung am Gradierwerk. Vom Glückauf Turm auf der Deutschlandschachthalde hat man bei klarer Sicht einen atemberaubenden Ausblick. Im Sommer ist der Naherholungskomplex „Am Haderwald“ mit der Freilichtbühne sowie Bade- und Sportmöglichkeiten einen Besuch wert. Natur und Geschichte lassen sich optimal thematisch geführt oder individuell auf den Rad- und Wanderwegen erkunden.

Mit dem Kultursommer, dem Bauernmarkt, dem Weihnachts- und Wintermarkt sowie kulturellen Highlights in der Stadthalle Oelsnitz/Erzgeb. und dem Bürger- und Familienpark können sich Interessierte ganzjährig auf Events freuen.



GASTRONOMIE

In der näheren Umgebung sowie in den Städten Chemnitz und Zwickau sind zahlreiche Restaurants und Cafés mit gehobener Gastronomie zu finden.

KONFERENZ- MÖGLICHKEITEN

Stadthalle Oelsnitz/Erzgeb. – Saal:
bis zu 480 Sitzplätze

Stadthalle Oelsnitz/Erzgeb.
– kleiner Konferenzraum:
bis zu 150 Sitzplätze

Bergbaumuseum Oelsnitz/Erzgebirge
– Historischer Speisesaal:
bis zu 130 Sitzplätze

Bergbaumuseum Oelsnitz/Erzgebirge
– Festsaal:
bis zu 130 Sitzplätze

ÜBERNACHTUNG

Hotels mit großen Tagungs- und Konferenzbereichen in Chemnitz (z. B. das Dorint Kongresshotel, das Mercure Hotel Kongress und das Seaside Residenz Hotel) sowie Zwickau (z. B. das First Inn und das ACHAT Hotel) sind problemlos zu erreichen und bieten unzählige Möglichkeiten.

Zudem bietet der Standort eine Vielzahl an komfortablen kleinen Übernachtungsmöglichkeiten, die teilweise durch den Deutschen Tourismusverband zertifiziert wurden.