Gewerbegebiet "Hoffeld"



_ Luftbild vom Gewerbegebiet "Hoffeld" | Rechte: Stadt Lugau

Hier geht es zur offiziellen Onlinepräsenz vom Gewerbegebiet Hoffeld

Das Industrie- und Gewerbegebiet „Hoffeld“ liegt im Wirtschaftsraum Chemnitz-Zwickau direkt an der Pflockenstraße (S246) in 09376 Oelsnitz/Erzgeb. und ist ein Gemeinschaftsprojekt der Stadt Lugau/Erzgeb. sowie der Stadt Oelsnitz/Erzgeb., die hierfür vor über 20 Jahren den Zweckverband „Gewerbegebiet Hoffeld“ gründeten.

Mit dem Gewerbegebiet wird die Industrietradition beider Kommunen fortgeführt. Das Industrie- und Gewerbegebiet Hoffeld verfügt über ein unmittelbares Einzugsgebiet von ca. 338.000 Einwohnern (Erzgebirgslandkreis), eine gut ausgebildete Arbeitnehmerschaft und moderne Forschungs-, Technologie- und Bildungszentren. Der Wirtschafsstandort bietet somit ein hohes Entwicklungspotential sowie ein äußerst gesundes und reizvolles Wohnumfeld.

Aktuell sind im Industrie- und Gewerbegebiet zehn Firmen ansässig. Das Spektrum erstreckt sich dabei von Maschinenbau, Präzisionsteilefertigung bis hin zu Elektrotechnik und Softwareentwicklung. Auf der noch freien Fläche von insgesamt ca. 130.000 m^2 können Industrie-bzw. Gewerbebauvorhaben verwirklicht werden. Das Industrie- und Gewerbegebiet Hoffeld bietet attraktive Baugrundstücke und

sofort nutzbare sowie vollerschlossene Industrie- und Gewerbeflächen zu günstigen Konditionen.

AKTUELLE DATEN

- Hoffeld: ca. 100.000 m^2 (teilweise belegt)
- Hoffeld Mitte: ca. 121.400 m^2 (teilweise belegt)
- Verfügbarkeit: Flächen von ca. 14.000 m^2 bis 55.000 m^2, Teilflächenflexibel,
- Planungsstand: Baurecht vorhanden
- Erschließung: vorhanden gem. Bebauungsplan

VERSORGUNGSLEITUNGEN

- Trinkwasser, Abwasser, Strom und Gas in ausreichender Kapazität vorhanden
- Internet: Gigabit-Glasfaseranschluss verfügbar

Das Gewerbegebiet verfügt über einen hervorragenden Anschluss an die internationalen Verkehrsachsen. Die Autobahnen A 4 (ca. 13 km) und A 72 (ca. 4 km) befinden sich in unmittelbarer Nähe des Industrie- und Gewerbegebietes. Umgeben von einem dichten Straßennetz verfügt der Standort über eine unkomplizierte Erreichbarkeit.

Die Flughäfen Dresden und Leipzig/Halle sind gerade mal eine Autostunde entfernt. Beste Ausgangslage also um viele Gebiete im In- und Ausland zu erreichen.

Ihr neuer Standort im „Gewerbegebiet Hoffeld“ in Oelsnitz/Erzgebirge

- voll erschlossene Grundstücke von 1.000 qm bis 50.000 qm in der Wirtschaftsregion Chemnitz/Zwickau/Erzgebirge
- Autobahnanschlüsse A 72 Stollberg West und Hartenstein (3 km), A 4 Hohenstein-Ernstthal (13 km)
- ÖPNV Bus und City-Bahn (0,3 km)
- Flughafen Leipzig-Halle (85 km), Verkehrslandeplatz Chemnitz-Jahnsdorf (12 km)
- ausgebildete Fachkräfte, sehr gute Infrastruktur

Ihre Ansprechpartner

Verbandsvorsitzender:

Thomas Lein (Bürgermeister Stadt Oelsnitz/Erzgeb.)

Rathausplatz 1

09376 Oelsnitz/Erzgeb.

Telefon: +49 37298 38100

E-Mail: info@oelsnitz-erzgeb.de

Stellvertretender Verbandsvorsitzender:

Thomas Weikert

Obere Hauptstraße 26

09385 Lugau/Erzgeb.

Telefon: +4937295 520

E-Mail: info@stv.lugau.de

Geschäftsleiterin:

Claudia Löffler (Kämmerin Stadt Lugau/Erzgeb.)

Obere Hauptstraße 26

09385 Lugau/Erzgeb.

Telefon: +4937295 5220

E-Mail: claudia.loeffler@stv.lugau.de

Liegenschaftsamt Stadt Oelsnitz/Erzgeb.:

Jenny Bochmann

Rathausplatz 1

09376 Oelsnitz/Erzgeb.

Telefon: +49 37298 38100

E-Mail: info@oelsnitz-erzgeb.de

Downloads

Exposé Hoffeld

- 2022-01-31_Allgemeines Exposé Hoffeld deutsch.pdf (6,8 MiB)
- 2022-01-31_complete Exposé Hoffeld english.pdf (6,8 MiB)

Versorgungsträger

Versorgungsträger für das Gewerbegebiet Hoffeld (232,7 KiB)

Unterlagen zum Bebauungsplan

- Anlage1_Planzeichnung_2. ├änderung.pdf (877,3 KiB)
- Anlage1_Textteil_2. ├änderung.pdf (3,9 MiB)
- Anlage2_Schallimmissionsprognose.pdf (1,8 MiB)
- Anlage3_Artenschutzfachliche_Risikoeinsch ├ñttzung.pdf (2,5 MiB)
- Begr ├╝ ndung_SB 11-2020_201110.pdf (7,8 MiB)
- Zusammenfassende_Erkl ├ñrung.pdf (4,8 MiB)

- PlanzeichnungTeilA_TextteilB_November2020.pdf (12,5 MiB)